



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2956

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 50786/A del 25/10/2012 presentata da:

REGA FRANCA, nata a Fondi il 06/02/1954 cod. f. RGE FNC 54B46 D662L, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento in sopraelevazione, ai sensi della L.R. 21/2009 e succ. m.i., al fabbricato, in via Località Italo Svevo, riportato in catasto al foglio 22 mappale/i 1155 sub.10-11;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 12 aprile 2013;

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. in data 20 maggio 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di divisione del 29/05/2000 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.20682; racc.n.5751; registrato a Formia il 01/06/2000 al n.1109 e trascritto a Latina il 09/06/2000 al Reg.Gen.n.11508 e Reg.Part.n.7495

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in euro 3.010,66, versato con boll c/c p. n. bolletta bancaria del 02/5/2013 ;

Rilascia a: **REGA FRANCA, nata a Fondi il 06/02/1954 cod. f. RGE FNC 54B46 D662L**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento in sopraelevazione, ai sensi della L.R. 21/2009 e succ. m.i., al fabbricato, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via\ località Italo Svevo, in catasto al foglio 22 mappale/i 1155 sub.10-11, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acciua dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li 28 MAG. 2013



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)